



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ORGANOS

## Requisitos para Constancia de Posesión

- Solicitud formato ( pedir en Mesa de Partes)
- Copia de DNI
- Declaración Jurada del poseionario
- Pago de derecho por constancia e inspección ocular
- Memoria descriptiva
- Plano de ubicación
- Plano perimétrico
- Fotos
- Copia del certificado de habilidad de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.
- Declaración jurada de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.



## Requisitos para Licencia de Construcción

- Solicitud formato.
- Copia de título de propiedad.
- Pago de impuesto predial y arbitrios.
- Memoria descriptiva de la construcción.
- Presupuesto de la obra.
- Plano de ubicación.
- Plano perimétrico del terreno.
- Plano de arquitectura (distribución, cortes y elevación).
- Plano de estructura.
- Plano de instalación de sanitarios.
- Plano de instalaciones eléctricas.
- Formulario único de edificaciones (FUE).
- Copia del certificado de habilidad de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.
- Declaración jurada de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.

## Requisitos para Certificado Negativo de Catastro

- Solicitud formato
- Copia de DNI
- Memoria descriptiva
- Plano de ubicación
- Plano perimétrico
- Pago de Autovaluos
- Copia de certificado de habilidad de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.
- Declaración jurada de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.

## Requisitos para Visación de Planos

- Copia de DNI del representante legal de la Empresa
- Copia de declaración jurada del impuesto predial
- Copia de comprobante único de pago
- Copia literal de la partida electrónica
- Dos juegos originales (2) de planos de ubicación y localización, memoria descriptiva, plano perimétrico del lote matriz suscrito por el profesional responsable.
- Comprobante de pago de la tasa administrativa.
- Copia del certificado de habilidad de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.
- Declaración jurada de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ORGANOS

## Requisitos para Subdivisión

- Solicitud formato.
- Copia de DNI del titular.
- Copia de título de propiedad.
- Pago de impuesto predial y arbitrios.
- Memoria descriptiva del lote matriz.
- Plano de ubicación del lote matriz.
- Plano perimétrico del lote matriz.
- Memoria descriptiva de cada lote.
- Plano de ubicación de cada lote.
- Plano perimétrico de cada lote.
- Copia del certificado de habilidad de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.
- Declaración jurada de los ingenieros o arquitectos que firman los planos.

## Certificado de Parámetros Urbanísticos

- Solicitud Simple.
- Pago por Derecho de Trámite.
- Croquis de ubicación.

## Licencia de Edificación

- Formulario Único debidamente suscrito por el solicitante y de ser el caso, por los profesionales responsables.
- En el caso de que quien solicite la licencia no sea el propietario del predio, debe acreditar la representación del titular (instrumento público).
- En los casos de persona jurídica, se acompaña la vigencia de poder correspondiente.
- Declaración jurada de habilitación profesional.
- Comprobante de pago de la licencia de edificación. (Anexo D del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa).